

प्रशासकीय मान्यता

सिन्हर, जि.नाशिक येथील अस्तित्वात असलेल्या न्यायालयीन इमारतीवर अतिरिक्त दोन मजले (पहिला व दुसरा मजला) बांधणे तसेच तळमजल्याचे addition/ alteration work करणे.

महाराष्ट्र शासन
विधि व न्याय विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक :- सीसीबी-११२५/प्र.क्र.०८/का-१३
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : १८ जुलै, २०२५

पहा :-

- मा. प्रबंधक (निरिक्षणे-२), मा. उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई यांचे क्र.बी(डब्ल्यू) ६०४६/१९८१(१०)/८९८/१८५२९, दिनांक १५ एप्रिल, २०२५ रोजीचे पत्र.

प्रस्तावना :-

सिन्हर, जि.नाशिक येथील अस्तित्वात असलेल्या न्यायालयीन इमारतीवर अतिरिक्त दोन मजले (पहिला व दुसरा मजला) बांधणे तसेच तळमजल्याचे addition/ alteration work करण्याबाबतचा प्रस्ताव मा.उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी उपरोक्त संदर्भाधिन पत्रान्वये शासनास सावर केला आहे. सदरहू प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

सिन्हर, जि.नाशिक येथील अस्तित्वात असलेल्या न्यायालयीन इमारतीवर अतिरिक्त दोन मजले (पहिला व दुसरा मजला) बांधणे तसेच तळमजल्याचे addition/ alteration work करण्याकरीता रु.२४.०५ कोटी (चौविस कोटी पाच लक्ष फक्त) इतक्या अंदाजित खर्चाच्या कामास (सोबत जोडलेल्या Recapitulation Sheet नुसार) या शासन निर्णयाद्वारे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे :-

- बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नमूना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

२) सदरचे अंदाजपत्रक हे नमूना अंदाजपत्रक असल्याने या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता देत असताना मा.प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, नाशिक यांच्या सहमतीने तरतूदी अंतीम करण्यात याव्यात.

३) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.

४) सदर कामाची निविदा काढताना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकत्र एकच निविदा काढण्यात यावी.

५) काम सुरु करण्यापुर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.

६) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३ / प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय, क्र. बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/ इमारती-२, दिनांक ७ जुलै, २०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

८) सदर कामाकरिता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही या दृष्टीने विशेष दक्षता घेण्यात यावी.

९) अंदाजपत्रकीय कामात बदल करू नये.

१०) सार्वजनिक बांधकाम विभागातील अभियंता यांनी तोंडी दिलेल्या सूचनांच्या आधारावर कामाच्या व्याप्तीत बदल किंवा नवीन कामे समाविष्ट करू नयेत.

११) नवीन कामांचा समावेश करावयाचा झाल्यास किंवा व्याप्तीत बदल करावयाचा झाल्यास याबाबत लेखी आदेश प्राप्त करून विहित मुदतीत व पद्धतीने सदर कामांना मंजूरी घेण्याची कार्यवाही करावी. अन्यथा संबंधित अधिकाऱ्यांवर जबाबदारी निश्चित करण्यात येईल.

३. या प्रित्यर्थ होणारा खर्च उपरोक्त कामासाठी मागणी क्र. जे-४, ४०५९ - सार्वजनिक बांधकामावरील खर्च-०१-कार्यालयीन इमारती, ०५१, बांधकाम (०२) विधि व न्याय विभागांतर्गत कार्यालयीन इमारतीचे बांधकाम व न्यायालयांना पायाभूत सुविधा पुरविणे, (०२)(०१) विधि व न्याय विभागांतर्गत कार्यालयीन इमारतीचे बांधकाम व न्यायालयीन इमारतीचे बांधकाम (कार्यक्रम) (४०५९ ३३७७) या लेखाशिर्षाखाली मंजूर नियतव्ययातून २०२५-२६ च्या आर्थिक वर्षात खर्ची टाकण्यात येणार आहे. मात्र अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय कामास सुरुवात करण्यात येऊ नये.

४. हे आदेश सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अनौपचारिक संदर्भ क्र.८२/२०२५/ इमा-२, दिनांक ०८ मे, २०२५ आणि मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील, उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दिनांक २९ मे, २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत समितीने दिलेल्या मान्यतेनुसार

आणि वित्त विभाग शासन निर्णय, क्र.विअप्र-२०१३/ प्र.क्र.३०/१३/विनियम भाग-२, दिनांक १७ एप्रिल, २०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनुक्रमांक १, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ अनुसार प्रशासकीय विभागास प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहेत.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक २०२५०७१८१६१९१६६५१२ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकीत करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(विलास वसंत गायकवाड)
विधि सल्लागार -नि सह- सचिव, महाराष्ट्र शासन
प्रति,

- १) मा. सभापती, विधान परिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- २) मा. अध्यक्ष, विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ३) मा. महाप्रबंधक, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई.
- ४) मा. प्रबंधक बी (डब्ल्यू) शाखा, उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई.
- ५) मा. प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, नाशिक
- ६) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता) / (लेखापरीक्षा) महाराष्ट्र-एक/दोन, मुंबई व नागपूर,
- ७) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक
- ८) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नाशिक
- ९) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक (मूळ अंदाजपत्रक व आराखडे यांच्यासह)
- १०) सहाय्यक अभियंता श्रेणी १, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, बारामती, सिन्हर
- ११) जिल्हा कोषागार अधिकारी, नाशिक
- १२) कक्ष अधिकारी (इमा-२), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १३) कक्ष अधिकारी (व्यय-५), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १४) कक्ष अधिकारी (का-१४४३), नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १५) अपर आयुक्त व सदस्य सचिव, उर्वरित महाराष्ट्र वैधानिक विकास मंडळ, १८ वा मजला, नवीन प्रशासकीय भवन, मंत्रालयासमोर, मुंबई-४०० ०३२.
- १६) महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १७) कक्ष अधिकारी, का. ११ व १२, विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १८) निवड नस्ती/संग्रहार्थ.

3/12

Name of the Department : Law & Judiciary Department					
Name of Work : Construction of Additional First & Second Floor on Existing Court Building at Sinnar, Tq. Sinnar, Dist - Nashik.					
Executing Agency : Public Works Department					
Land Availability : Yes					
Architect : Private Plans approved by Chief Architect.					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms		Cost in Rs	
		Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Component Wise	Total	
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1 Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
Ground Floor	64.00	Sq. M	28,000	17,92,000	
First Floor	2178.06	Sq. M	28,000	6,09,85,680	
Second Floor	2178.06	Sq. M	28,000	6,09,85,680	
	Total B.U.A. =	4420.12	Sq. M	Sub Total (A1)	12,37,63,360
2 Electrification		Internal	5% of (A1)	61,88,168	
		External	6% of (A1)	74,25,802	
Fire Fighting Arrangements etc.			@400/Sq.mt.	17,68,048	
Lifts	2		20,00,000	40,00,000	
Air Conditioning			L.S.	15,00,000	
CCTV			L.S.	10,00,000	
AB room, Area Lighting, Pumps, Generator			L.S.	20,00,000	
				Sub Total (2)	2,38,82,018
3 Water Supply & Sanitary Works			5% of (A1)	Sub Total (3)	61,88,168
4 Furniture	3094.08	Sq. M	5,000	Sub Total (4)	1,54,70,420
				Sub Total (A)	16,93,03,966
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
Compound Wall & Gate	210.00	Rmt	8000	16,80,000	
Water Main Storage	50000.00	Litres	23	11,50,000	
Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, CC Drain, Land Scaping Etc.			4.5% of (A1)	55,69,351	
Renovation of Existing Ground Floor			L.S.	1,00,00,000	
				Sub Total (B)	1,83,99,351
				Project Cost (P)= (A) + (B)	18,77,03,317
(C) PROVISIONS					
(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			49,50,534.40	
(ii) GST	18% on (P)			3,37,86,597.02	
(iii) Price Escalation	5% on (P)			93,85,165.84	
(iv) PMC Charges	1.5% on (P) (Incl. GST)			28,15,549.75	
(v) Labour Insurance	1% on (P)			18,77,033.17	
				Sub Total (C)	5,28,14,880
				TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)	24,05,18,197
				Say in Lakhs	2405.18
1 Bldg Civil (A1)		=	Rs 28,000	/Sqm	
2 Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)		=	Rs 38,303	/Sqm	
3 Total (A+B)		=	Rs 42,466	/Sqm	